**REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, zastupana po ministru nadležnom za poslove državne imovine, dr.sc. Goranu Mariću, (dalje u tekstu: Republika Hrvatska)

temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

i

**GRAD RIJEKA**, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, OIB: 28798478454 zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, s druge strane,

temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

zaključuju dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_. godine u Zagrebu, sljedeći

**SPORAZUM O NAMIRENJU DUGOVANJA**

**USTUPANJEM NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE**

**Članak 1.**

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka ima nepodmireno dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, na dan 31. prosinca 2017. godine u iznosu od 72.829.586,23 kuna (slovima: sedamdesetdvamilijunaosamstodvadesetdevettisuća petstoosamdesetšestkuna i dvadesetrilipe) po osnovi obveze za 55% naplaćenih prihoda od prodaje stanova temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02 - u daljnjem tekstu: Zakon o prodaji stanova).

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se obveza Grada Rijeke iz stavka 1. ovog članka odnosi samo na glavnicu duga. Obveza Grada Rijeke na ime kamata utvrdit će se naknadno i nije predmet ovog Sporazuma.

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka ima nepodmireno dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine na dan 13. prosinca 2018. godine u ukupnom iznosu od 1.426.476,73 kuna (slovima: milijunčetiristodvadesetšesttisuća četiristosedamdesetšestkuna i sedamdesettrilipe) na ime glavnice temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, Klasa: 943-01/11-01/23, Urbroj: 360-5240/01-2011-39, od 24. studenoga 2011. godine zaključenog između Vlade Republike Hrvatske, Grada Rijeke i Kliničkog bolničkog centra Rijeka (u daljnjem tekstu: Ugovor), na kojem su ovjere potpisa ugovornih strane izvršene od strane Javnog bilježnika Sudar Duška iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-10198/11. od 14. prosinca 2011. i OV-10221/11, od 15. prosinca 2011. godine i Javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-5398/11, dana 20. prosinca 2011. godine i za koji Ugovor je Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod brojem: M-DO-65/11, dana 2. prosinca 2011. godine dalo pravno mišljenje u kojem stoji da je predmetni Ugovor u skladu s propisima Republike Hrvatske i da nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

(4) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se obveza Grada Rijeke na ime kamata temeljem glavnice duga iz stavka 3. ovoga članka utvrditi naknadno te nije predmet ovog Sporazuma.

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako ukupno dugovanje Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj, iz stavka 1. i 3. ovog članka, iznosi 74.256.062,96 kuna (slovima: sedamdesetčetirimilijunadvjestopedesetšesttisućašezdesetdvije kune i devedesetšestlipa).

(6) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako Grad Rijeka potražuje od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kamate po obveznicama Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja s osnove prodaje stanova temeljem Zakona o prodaji stanova, evidentirane putem Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, a koje potraživanje nije predmet ovog Sporazuma.

(7) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će međusobne obveze iz stavka 2., 4. i 6. ovog Sporazuma biti predmetom novog sporazuma.

**Članak 2.**

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će Grad Rijeka, dio dugovanja prema Republici Hrvatskoj iz članka 1. stavka 5. ovog Sporazuma u iznosu od **49.171.131,48 (slovima: četrdesetdevetmilijuna stosedamdesetjednatisuća stotridesetjednakuna i četrdesetosamlipa)**, koje se sastoji od dugovanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 47.744.654,75 (slovima: četrdesetsedammilijuna sedamstočetrdesetčetiritisuće šestopedesetčetirikune i sedamdesetpetlipa) iz članka 1. stavka 1. ovog Sporazuma, i dugovanja prema Ministarstvu državne imovine u iznosu od 1.426.476.73 (slovima: slovima: milijunčetiristodvadesetšesttisuća četiristosedamdesetšestkuna i sedamdesettrilipe) iz članka 1. stavka 3. ovog Sporazuma, podmiriti na način da Grad Rijeka ustupa u vlasništvo Republici

Hrvatskoj nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke označene kao;

**2.1.1)**1.Suvlasnički dio: 89/100, zkč.br. 883, Kuća br. 1 u Zadarskoj ulici, površine 128,5 čhv, etažno vlasništvo s određenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5329, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, i 1. suvlasnički dio: 68/100 i 2. suvlasnički dio: 32/100, zkč.br. 882, Kuća br. 3 sa dvorištem u Ulici Zara, površine 127 čhv, upisan u zk.ul.br. 1184, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Zadarska 1 i 3**, u **prizemlju, 1. katu, 2. katu i u potkrovlju** ukupne površine 2.169,75 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 19.210.000,00 (slovima: devetnaestmilijuna dvjestodesettisuća) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-49, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.2)** 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18), Zgrada u Rijeci, **Erazma Barčića 4**, poslovni prostor P06 na trećem katu koji se sastoji se od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a ukupne površine 211 m2, zkč.br. 955, Kuća u Ul. Erazma Barčića 4, površine 372,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12584, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor P06 na 3. katu stambeno-poslovne zgrade, Rijeka, Erazma Barčića 4, ukupne površine 211 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.292.767,23 (slovima: milijun dvjestodevedesetdvijetisuće sedamstošezdesetsedamkuna i dvadesetrilipe) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-41/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-48, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.3)** 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-29), 1. Zgrada u Rijeci u **Ul. Slaviša Vajnera Čiče br. 7/B**: Poslovni prostor **u prizemlju** ukupne površine 251 m2, zkč.br. 1024, Kuća, površine 205,5 čhv, upisan u zk.ul.br. 12435, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne u Rijeci, **Slaviše Vajnera Čiče 7/B**, ukupne površine 251 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.421.544,90 (slovima: milijun četiristodvadesetjednutisuću petstočetrdesetčetirikune i devedesetlipa) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-42/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-47, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.4)** zkč.br. 43/1, kuća, površine 120 m2, zkč.br. 43/2, kuća, površine 232 m2, zkč.br. 124/2, dvorište, površine 56 m2, zkč.br. 124/5, dvorište, površine 22 m2, zkč.br. 124/6, dvorište, površine 66 m2, ukupne površine 496 m2, sve upisane u zk.ul.br. 33, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovnu zgradu P+4, u Rijeci, **Vodovodna 5**, ukupne površine 1.344,29 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 4.579.245,58 (slovima: četirimilijuna petstosedamdesetdevettisuća dvjestočetrdesetpetkuna i pedesetosamlipa) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-75/2018, usvojenoj na 9. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 17. listopada 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-46, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.5)** 2. Suvlasnički dio: 1538/10000, etažno vlasništvo (E-1), Zgrada u Rijeci, **Vodovodna 2**, Poslovni prostor u suterenu, koji se sastoji od pet prostorija, WC-a i stubišta ukupne površine 160,65 m2, 3. Suvlasnički dio: 2284/10000, etažno vlasništvo (E-2), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, dva wc-a, dva hodnika i stubišta ukupne površine 238,58 m2, 4. Suvlasnički dio: 2142/10000, etažno vlasništvo (E-3), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i stubišta površine 223,83 m2, 5. Suvlasnički dio: 2013/10000, etažno vlasništvo (E-4), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u trećem katu koji se sastoji od tri prostorije i stubišta površine 210,27 m2, 6. Suvlasnički dio: 2023/10000, etažno vlasništvo (E-5), Zgrada u Rijeci, Vodovodna 2, Poslovni prostor u drugom katu, koji se sastoji od četiri prostorije, WC-a i stubišta površine 211,25 m2, zkč.br. 58/4, Kuća br. 8 sa dva dvorišta, ekonomska zgrada sa terasom, upisani u zk.ul.br. 4582, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovnu zgradu S+P+3, u Rijeci, Vodovodna 2, ukupne površine 1.007,71 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 3.863.094,61 (slovima: trimilijuna osamstošezdesettritisuće devedesetčetirikune i šezdesetjednalipa) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-74/2018, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-45, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.6.)** 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m2, u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 200 m2 tržišne vrijednosti u iznosu od 1.386.829,92 (slovima: milijuntristoosamdesetšesttisuća osamstodvadesetdevetkuna i devedesetdvije lipe) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-39/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-44, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.7.)** 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-20), 1. Poslovni prostor na **trećem katu**, koji se sastoji od sedam prostorija, hodnika i WC-a, u sveukupnoj površini od 142 m2 u **Ul. Splitska br. 2**, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, zkč.br. 880, kuća, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, upisan u zk.ul.br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnina označena u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na trećem katu stambeno-poslovne građevine u nizu, katnosti P+4, u Rijeci, Splitska 2, ukupne površine 142 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 984.649,24 (slovima: devetstoosamdesetčetiritisuće šestočetrdesetdevetkuna i dvadesetčetirilipe) kune, prema dopuni procjembenog elaborata Roberta Tomulića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina iz društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, broj: P-40/2018, usvojenoj na 7. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 10. rujna 2018. godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-43, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.8)** 4. Suvlasnički dio: 176/1000, etažno vlasništvo (E-4), uredski prostor na trećem katu površine 381,18 m2, 5. suvlasnički dio: 172/1000, etažno vlasništvo (E-5), uredski prostor na četvrtom katu površine 372,74 m2, 6. suvlasnički dio: 178/1000, etažno vlasništvo (E-6), uredski prostor na petom katu površine 373,70 m2 sa pripadajućim stubištem na II katu površine 9,63 m2, izgrađeni na zkč.br. 981/2, poslovna zgrada, površine 133,1 čhv, upisani u zk.ul.br. 5344, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavljaju poslovne prostore na adresi Rijeka, **Frana Kurelca 3**, na 3. katu, 4. katu i 5. katu, ukupne 1.137,25 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 9.160.000,00 (slovima: devetmilijunastošezdesettisuća) kuna, prema dopuni procjembenog elaborata društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, broj: M-O9-2018, od 27. kolovoza 2018. godine, usvojenoj na 8. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 28. rujna 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-49, od 13. prosinca 2018. godine.

**2.1.9**) Idealni dio od 3/50 zkč.br. 1084, kuća s dva dvorišta, površine 336 čhv, upisane u zk.ul.br. 1368, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Idealni dio nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavlja poslovni prostor na prvom katu stambeno-poslovne građevine u Rijeci, **Blaža Polića 2**, ukupne površine 337,05 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 2.490.000,00 (slovima: dvamilijunačetiristodevedesettisućakuna) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, od 16. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva od 23. studenog 2018. godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-52, od 14. prosinca 2018. godine.

**2.1.10)** 1. Suvlasnički dio: 300/1000, zkč.br. 657, Kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, površine 106 čhv, upisana u zk.ul.br. 5304, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Idealni dio nekretnine označene u prethodnoj alineji u naravi predstavlja;

* poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 51,55 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 403.000,00 (slovima: četiristotritisuće) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018. godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-50, od 14. prosinca 2018. godine.
* poslovni prostor na **prvom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 320,25 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 2.690.000,00 (slovima: dvamilijuna šestodevedesettisuća) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-52, od 14. prosinca 2018. godine.
* poslovni prostor na **drugom katu** poslovne građevine u Rijeci, **Jelačićev trg 1**, ukupne površine 194,55 m2, tržišne vrijednosti u iznosu od 1.690.000,00 (slovima: milijun šestodevedesettisuća) kuna prema procjembenom elaboratu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalne sudske vještakinje u građevinarstvu iz Rijeke, od 19. studenoga 2018. godine, usvojenog na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke od 23. studenog 2018.godine i prihvaćenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine očitovanjem Klasa: 401-01/18-01/09, Urbroj: 536-03-02-03/01-18-51, od 14. prosinca 2018. godine.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su tržišne vrijednosti nekretnina opisanih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćene od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke u ime Grada Rijeke i Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u ime Republike Hrvatske.

(3) Grad Rijeka jamči Republici Hrvatskoj da će se uspostavom etažnog vlasništva utvrditi vlasništvo Republike Hrvatske nad posebnim dijelovima nekretnine kako su opisani u točkama 2.1.9. i 2.1.10. ovog članka. Grad Rijeka obvezuje se Republici Hrvatskoj da će istoj izdati odgovarajuću tabularnu ispravu ukoliko idealni suvlasnički dio kako je naveden u točki 2.1.9. i 2.1.10. ovog članka neće odgovarati veličini posebnih dijelova nekretnina kako su opisani u točkama 2.1.9. i 2.1.10. ovog članka.

**Članak 3.**

Sporazumne strane suglasno izjavljuju kako nakon podmirenja dugovanja, sukladno članku 2. ovog Sporazuma, preostalo dugovanje Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj iz članka 1. stavka 5. ovog Sporazuma iznosi 25.084.931,48 kuna (slovima: dvadesetpetmilijuna osamdesetčetiritisuće devetstotridesetjednakuna i četrdesetosamlipa) i navedeno će dugovanje Grad Rijeka podmiriti ustupanjem u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, a što će biti predmetom novog sporazuma koji se sporazumne strane obvezuju sklopiti u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od stupanja na snagu ovog Sporazuma.

**Članak 4.**

Grad Rijeka dozvoljava Republici Hrvatskoj da temeljem ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnog općinskog suda, kao i u svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretninama pobliže opisanim u članku 2. ovog Sporazuma.

**Članak 5.**

Grad Rijeka jamči Republici Hrvatskoj da su nekretnine, pobliže opisane u članku 2. ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, da ne postoje prava trećih koja osporavaju, umanjuju ili ograničavaju prava Republike Hrvatske, kao i da nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili izvanknjižnim teretima.

**Članak 6.**

(1)Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se:

* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.1. na adresi Rijeka, Zadarska 1 i 3 nalaze korisnici; Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Rijeci,
* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.2. na adresi Rijeka, Erazma Barčića 4, nalazi zakupnik Ministarstvo znanosti i obrazovanja,
* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.3. na adresi Rijeka, Slaviša Vajnera Čiče br. 7/b, nalazi zakupnik Trgovački sud u Rijeci,
* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.4. na adresi Rijeka, Vodovodna 5, nalazi korisnik Državni arhiv u Rijeci,
* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.5. na adresi Rijeka, Vodovodna 2, nalazi korisnik Državni arhiv u Rijeci,
* u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.8. na adresi Rijeka, Frana Kurelca 3, nalaze se;
* korisnik Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 3.katu, površine 381,18 m2,
* zakupnik Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci – poslovni prostor na 4.katu, površine 372,74 m2,
* zakupnik Općinski sud u Rijeci – poslovni prostor na 5. katu površine 373,70 m2,
  + u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.9. na adresi Rijeka, Blaža Polića 2, korisnik Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
  + u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog Sporazuma – alineji 2.1.10. na adresi Rijeka, Jelačićev trg 1 nalaze se;
* korisnik Prekršajni sud u Rijeci – poslovni prostor na 1.katu površine 51,55 m2,
* zakupnik Državni zavod za statistiku – poslovni prostor na 1.katu površine 320,25 m2,
* zakupnik Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske – poslovni prostor na 2.katu površine 194,55 m2 .

(2) Ugovori o zakupu zaključeni između Grada Rijeke kao zakupodavca i tijela državne uprave kao zakupnika odnosno korisnika iz stavka 1. ovog članka, raskidaju se danom stupanja na snagu ovog Sporazuma uz obvezu podmirenja svih dugovanja prema Proračunu Grada Rijeke temeljem zakupa ili korištenja poslovnih prostora.

(3) Korisnici/zakupnici poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka obvezni su podmiriti sva dospjela potraživanja s osnove korištenja/zakupa i sve troškove koji proizlaze iz korištenja/zakupa tih prostora prema Gradu Rijeci sa stanjem duga na dan 28. veljače 2019. godine.

(4) Ukoliko dugovanje prema Gradu Rijeci ne bude podmireno u roku iz stavka 3. ovog članka, za iznos dospjelog potraživanja Grada Rijeke prema korisnicima/zakupcima poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka, umanjit će se iznos preostalog dugovanja Grada Rijeke prema Republici Hrvatskoj iz stavka 3. ovoga Sporazuma u novom Sporazumu, prema stanju dugovanja na dan potpisivanja ovog Sporazuma.

**Članak 7.**

(1) Grad Rijeka obvezuje se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od stupanja na snagu ovog Sporazuma predati u posjed Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma, s time da se nekretnine iz članka 2. točke 2.1.6. i 2.1.7. ovog Sporazuma Grad Rijeka, obvezuje predati slobodne od osoba i stvari.

(2) Grad Rijeka obvezuje se prilikom primopredaje nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, predati Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine svu vlasničko-pravnu dokumentaciju, tlocrte, identifikacije, kopije katastarskih planova, etažne elaborate i ostalu tehničku dokumentaciju.

**Članak 8.**

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Grad Rijeka obvezuje snositi sve troškove izrade procjembenih elaborata za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma.

(2) Svaka sporazumna strana snaša troškove ovjere svog potpisa kod javnog bilježnika.

**Članak 9.**

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom ovjere potpisa sporazumnih strana, a sve kasnije izmjene i dopune ovog Sporazuma proizvode pravne učinke i obvezuju sporazumne strane jedino i isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.

**Članak 10.**

Sporazumne strane potvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, da su isti pročitale i razumjele, te u znak prihvaćanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, isti potpisuju.

**Članak 11.**

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, po 2 (slovima: dva) za svaku stranu, i 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.

Klasa: 401-01/18-01/09

Urbroj:

GRAD RIJEKA REPUBLIKA HRVATSKA

zastupan po zastupana po ministru državne imovine

gradonačelnik ministar

mr.sc. Vojko Obersnel dr.sc. Goran Marić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_